



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ/LICITACE

Dodatek č. 1

Prodejní licitace nabídek kupních cen

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14, BratříVenclíků 1073, Praha 9, zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s. ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR pronajmout bytovou jednotku v Praze 14 ve veřejné soutěži formou elektronického výběrového řízení za podmínky postoupení pohledávky za nejvyšší cenu.

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení získat pronájem **bytové jednotky na dobu neurčitou** ve výši nabídky kupní ceny za pohledávku, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	249
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	Městská část Praha 14, a.s., se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, IČO:00231312, zastoupená obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s.se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Postoupení pohledávky za účelem získání nájmu bytové jednotky č. 4, 3.NP, 2+1, Praha 14, ul. Maňáková 754/22
Předmět licitace:	Postoupení pohledávky za účelem získání nájmu bytové jednotky č. 4, 3.NP, 2+1, Praha 14, ul. Maňáková 754/22



Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Informace o pozemku Parcelní číslo: 232/707 Obec: Praha [554782] Katastrální území: Černý Most [731676] Číslo LV: 116 Výměra [m2]: 304 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí Mapový list: DKM Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoř Součástí je stavba Budova s číslem popisným: Černý Most [400742]; č. p. 754; bytový dům Stavba stojí na pozemku: p. č. 232/707 Stavební objekt: č. p. 754 Ulice: Maňáková Adresní místa: Maňáková 754/22
Popis inzerce:	Nabízíme vám ve výběrovém řízení postoupení pohledávky spojené s nájmem bytové jednotky 2+1 na dobu neurčitou. Pohledávka je vyčíslena ve výši nejnižšího podání 401.276,40 Kč k datu 10.12.2025. Popis pronájmu: Bytová jednotka se nachází v Praze 14 – Hloubětín na ulici Maňáková č.p. 754, jedná se o bytovou jednotku č. 4. Bytová jednotka je ve vlastnictví města Praha 14 a nachází ve 3. nadzemním podlaží 7. podlažního domu s výtahem. Výměra bytové jednotky je 67,70 m2 podlahové plochy + sklepní kóje o velikosti 2 m2. Bytová jednotka je nově vymalována, nachází se zde kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř a komora. Výše nájemného je předepsáno ve výši 205,- Kč /m2 nájemní plochy/měsíc, která je 76,75 m2. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchodní dům, MHD atd.). Uhrazení pohledávky nelze financovat hypotékou. Výhodou pro budoucího nájemníka je, <u>že nehradí žádný kauční poplatek spojený s nájmem na dobu neurčitou.</u> Zájemci po registraci v portálu a přihlášení k výběrovému řízení absolvují prohlídku ve prohlídkové dny, dále musí pro účast složit jistotu ve výši 30 000,00 Kč. Všechny tyto parametry musí být splněny před zahájením výběrového řízení. Platba jistoty není součástí nabídky zájemce a pro vítězného zájemce je nevratná. Součástí registrace je ověřování totožnosti dle zákona AML. Všechny informace jsou zveřejněny ve vyhlášce výběrového řízení



	a na webu portálu rps-aukce.cz. Neúspěšným zájemcům bude kauce v plné výši vrácena po ukončení řízení a schválení vítěze Radou MČ Praha 14. Jako vítězná bude vyhodnocena nabídka kupní ceny uchazeče, který splnil podmínky dle zveřejněného záměru, splňuje zásady k pronájmu bytů ve svěřené správě městské části Praha 14 – přiložené u výběrového řízení v sekci dokumenty a nabídne nejvyšší cenu za pohledávku. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele záměr výběrového řízení zrušit bez uvedení důvodu a žádného ze zájemců nevybrat. Vítěz řízení nemá právní nárok na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek ani nájemní smlouvy. Bližší informace ke stavu bytu zjistíte během prohlídkových dnů. Upozorňujeme, že <u>účast na prohlídce je podmínka účasti a schválení účastníka do výběrového řízení.</u> Termíny prohlídek: 26.11.2025 v 15:30 3.12.2025 v 15:30 Sraz vždy 10 min. před termínem prohlídky před vchodem do budovy.
4. Odhad ceny:	401.276,40 Kč
5. Výše smluvního nájmu:	205,- Kč / m2 nájemní plochy 76,75 m2/měsíc
6. Nejnížší podání:	401.276,- Kč
7. Aukční jistota:	30.000,- Kč

DŮLEŽITÉ! ZADAVATEL TERMÍN REALIZACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ 10.12 2025 RUŠÍ. TERMÍN REALIZACE SE PŘESOUVÁ SE NA PRVNÍ ČTVRTLETÍ ROKU 2026. REGISTRACE ZÁJEMCŮM ZŮSTÁVAJÍ AKTIVNÍ. JISTOTY, KTERÉ JIŽ BYLY UHRAZENY SE VRACEJÍ. BUDE PŘIPRAVEN DODATEK K VYHLÁŠCE, VE KTERÉM BUDE AKTUÁLNÍ SPECIFIKACE VŘ. DĚKUJEME ZA POCHOPENÍ.

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Praze Dne: 4.12.2025